

Publikationsliste

Forschungsstelle Immobilienökonomik

Immobilien und Gesamtwirtschaft

Immobilien 2025 – Auswirkungen des demographischen Wandels auf die Wohn- und Büroimmobilienmärkte, in: IW Analysen Nr. 50, 2009 (Markus Demary und Michael Voigtländer)

Inflationsschutz von Immobilien – Direktanlagen und Aktien im Vergleich, in: IW-Trends, Heft 1, 2009 (Markus Demary und Michael Voigtländer)

Die ökonomische Relevanz von Immobilienpreisschwankungen, in: IW-Trends, Heft 4, 2008 (Markus Demary)

Immobilienmärkte, Geldpolitik und die Gesamtwirtschaft, in: Schulte, Karl-Werner (Hrsg.), Immobilienökonomie – Band IV: Volkswirtschaftliche Grundlagen, München, 2008, S. 499-513 (mit Michael Hüther und Manfred Jäger)

Immobilien und Wachstum, Thema Wirtschaft Nr. 101, herausgegeben von der Bundesarbeitsgemeinschaft SCHULE WIRTSCHAFT, Köln, 2006

Immobilien in der Volkswirtschaft, in: IVG (Hrsg.), Verbriefung und Internationalisierung - Immobilienmärkte im Wandel, Bonn, 2006, S. 16-19

Von Zinsen, Mieten, Inflation und Risikoprämien, in: Plan, Heft 1, 2006, S. 20-22 (mit Michael Hüther)

Inflationsschutz – Wohngebäude schützen vor Inflation, in: IW-Immobilien-Monitor Nr.3, 2008, S.1

Häuserpreise und Konjunktur – Im Gleichschritt, in: IW-Immobilien-Monitor Nr. 3, 2008, S. 1

Immobilienpreise – Risiko für die Konjunktur, in: IW-Immobilien-Monitor Nr. 1, 2008, S. 2-3

Immobilien – Vier Wände gegen Inflation (iwd Nr. 5 vom 29. Januar 2009)

Immobilienpreise - Im Auf und Ab der Konjunktur (iwd Nr. 37 vom 11. September 2008)

Immobilienanlageklassen

Was bringt der REIT Deutschland?, in: Institut der deutschen Wirtschaft Köln (Hrsg.), Chance für den Standort Deutschland: der deutsche Real Estate Investment Trust (REIT), IW Symposien, Köln, 2007, S. 21-32

Der deutsche REIT – Grundzüge und steuerpolitischer Anpassungsbedarf, in: IW-Trends, Heft 1, 2006, S. 3-16

Chancen für geschlossene Fonds, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ) vom 25. Januar 2008, Nr. 21, S. 49

„Insgesamt gut gelungen“, www.reits-in-deutschland.de, 10.04.2007

REITs: Neuer Schwung fürs Portfolio, in: AssCompact, Fachmagazin für Risiko- und Kapitalmanagement, Heft 09, 2006, S. 110-111

Real Estate Investment Trusts – Vision Europa, in: IW-Immobilien-Monitor, Nr. 2, 2008, S. 2-3

Offene Immobilienfonds (iwd Nr. 9 vom 1. März 2007)

Gesetzliche Ausgestaltung von REITs (iwd Nr. 38 vom 21. September 2006)

Wohn-Reits auch im Sinne der Mieter, www.reits-in-deutschland.de, 20.09.2006

Reits in Frankreich auch für den Fiskus ein gutes Geschäft, www.reits-in-deutschland.de, 12.05.2006

Gesamtwirtschaftliche Vorteile von REITs (iwd Nr. 19 vom 11.05.2006)

Real Estate Investment Trusts (iwd Nr. 5 vom 02.02.2006)

Immobilienfinanzierung

Immobilienfinanzierung – Hypothekenmärkte und ihre gesamtwirtschaftliche Bedeutung, IW-Analyse Nr. 22, 2006 (mit Manfred Jäger)

Wie bezahle ich mein Haus?, Thema Wirtschaft Nr. 105, herausgegeben von der Bundesarbeitsgemeinschaft SCHULE WIRTSCHAFT, Köln, 2007

Viele Vorurteile über Amerika, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ) vom 9. Februar 2007, Nr. 34, S. 43

Vorfälligkeitsentgelt (iwd Nr. 32 vom 9. August 2007)

Immobilienfinanzierung und US-Immobilienmarkt (iwd Nr. 2 vom 11. Januar 2007)

Eigenheimzulage (iwd Nr. 49 vom 8.12.2005)

Grundsteuer (iwd Nr. 46 vom 17.11.2005)

Subprime Krise

Die Subprime-Krise in der Retrospektive, in: Verband Deutscher Pfandbriefbanken (Hrsg.), Fact Book Immobilien-Banking 2008/09, Berlin, S. 6-15 (Michael Voigtländer)

Hintergründe und Lehren aus der Subprime-Krise, in: IW-Trends, Heft 3, 2008 (Michael Voigtländer)

Subprime-Krise: Welche Lehren sind zu ziehen?, in: Real Estate Finance, Ausgabe 2, 2008, S. 2-4 (mit Manfred Jäger)

Hintergründe und Lehren aus der Subprime-Krise, in: IW-Trends, Heft 3, 2008

Finanzmarktkrise (iwd Nr. 28 vom 10. Juli 2008)

Immobilien und Altersvorsorge

Ein Konzept zur Integration von Wohneigentum in die Riesterrente, in: IW-Trends, Heft 2, 2006, S. 19-32

Die Riester-Rente aufrüsten, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ) vom 14. März 2008, Nr. 63, S.51

Eigenheimrente – Bauen fürs Alter (iwd Nr. 19 vom 08. Mai 2008)

Riesterrente und Immobilien (iwd Nr. 44 vom 2. November 2006)

Altersvorsorge mit Immobilien (iwd Nr. 14 vom 06. April 2006)

Öffentliche Wohnungen

Rolle der öffentlichen Hand in der deutschen Wohnungswirtschaft, in: Ummen, Robert und Sven Johns (Hg.), Immobilien Handbuch 2008, Braunschweig, S. 200-211

Vorrang für private Lösungen, in: DB Research (Hrsg.), Stadtrendite: Wirklich von Nutzen?, Aktuelle Themen, Nr. 418, Frankfurt am Main, S. 8-12

Die Privatisierung öffentlicher Wohnungen, in: Wirtschaftsdienst, Heft 11, 2007, S. 748-753

Stadt-Rendite, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ) vom 25. Mai 2007, Nr. 120, S. 25

Wohnungsprivatisierung bringt Kommunen Milliarden, www.reits-in-deutschland.de, 04.06.2007

„Kommunen sollten sich von ihren Wohnungsbeständen trennen“, in: HSH Nordbank Real Estate Finance, Heft 3, 2007, S. 9-10

Der öffentliche Wohnungsmarkt in Deutschland – Eine Untersuchung aus ordnungspolitischer Sicht, IW-Position Nr. 27, Köln, 2007

Öffentliche Wohnungen (iwd Nr. 25 vom 21. Juni 2007)

Kommunale Wohnungsverkäufe (iwd Nr. 45 vom 9. November 2006)

Wohnungsprivatisierung

Wohnungsprivatisierung: Was bewegt Mieter und Eigentümer?, Gutachten für den Zentralen Immobilienausschuss, Berlin, 2007

From Owners to Renters, in: Housing Finance International, Heft 2, 2008

Wohnungsprivatisierung (iwd Nr. 47 vom 22. November 2007)

Wohneigentumsquote

Mietwohnungsmarkt und Wohneigentum – Zwei Seiten einer Medaille, Gutachten für den Verband deutscher Pfandbriefbanken, Berlin, 2006

Wohneigentum – Mieternation Deutschland, in: IW-Immobilien-Monitor Nr. 1, 2009, S. 2-3

Deutsche mieten lieber (iwd Nr. 33 vom 14. August 2008)

Bedeutung der Wohneigentumsquote (iwd Nr. 48 vom 30. November 2006)

Marktentwicklung und Renditen

BIBIX – Der Büroimmobilienbedarfsindex des IW Köln, in: IW-Trends, Heft 2, 2009 (Michael Voigtländer)

Determinanten der Renditen von Büroimmobilien, in: IW-Trends, Heft 4, 2007

Wirtschaftswachstum treibt die Bürorenditen an, in: REIT UP, Heft 1, 2008, S. 26-27 (mit Manfred Jäger)

Büroimmobilien – Gut aufgestellt für den Abschwung, in: IW-Immobilien-Monitor Nr. 3, 2008, S. 4

Immer weniger Neubauten (iwd Nr. 27 vom 3. Juli 2008)
Immobilienwerte – besser als erwartet (iwd Nr. 18 vom 1. Mai 2008)
Bürorenditen (iwd Nr. 45 vom 8. November 2007)
Spanischer Immobilienmarkt (Nr. 27 vom 5. Juli 2007)
Immobilienrenditen (Nr. 18 vom 3. Mai 2007)
Wohnnebenkosten (iwd Nr. 6 vom 8. Februar 2007)
Büroimmobilien (iwd Nr. 36 vom 7. September 2006)
Baulandpreise (iwd Nr. 18 vom 04.05.2006)
Unterbewertung von Wohnimmobilien (Nr. 13 vom 30.03.2006)
US-Immobilienmarkt (Nr. 10 vom 09.03.2006)

Immobilien und Klimaschutz

Immobilien und Klimaschutz – Potenziale und Hemmnisse, in: IW-Trends, Heft 2, 2008, (Hubertus Bardt, Markus Demary und Michael Voigtländer)
Nachhaltiges Bauen – Neues Gütesiegel signalisiert herausragende Gebäude, in: IW-Immobilien-Monitor Nr. 2, 2008, S. 4
Immobilien und Klimaschutz – Klimaschutz trägt sich nicht selbst, in: IW-Immobilien-Monitor Nr. 1, 2008, S.1
Immobilien und Klimaschutz – Verirrt im Förderdschungel (iwd Nr. 9 vom 26. Februar 2009)
Immobilien und Klimaschutz (iwd Nr. 21 vom 22. Mai 2008)
Gebäudeenergiepass (Nr. 32 vom 10. August 2006)

Public Private Partnership

Nachholbedarf an öffentlich-privaten Partnerschaften in Deutschland, in: Verband Deutscher Pfandbriefbanken (Hrsg.), Professionelles Immobilien-Banking 2007-2008, Berlin, S. 41-49 (mit Michael Hüther)
Public Private Partnership (iwd Nr. 48 vom 29. November 2007)
Public Private Partnership (iwd Nr. 17 vom 27. April 2006)