

Publikationsliste
Forschungsstelle Immobilienökonomik

Monographien

Wohnungsprivatisierung: Was bewegt Mieter und Eigentümer?, Gutachten für den Zentralen Immobilienausschuss, Berlin, 2007

Der öffentliche Wohnungsmarkt in Deutschland – Eine Untersuchung aus ordnungspolitischer Sicht, IW-Position Nr. 27, Köln, 2007

Wie bezahle ich mein Haus?, Thema Wirtschaft Nr. 105, herausgegeben von der Bundesarbeitsgemeinschaft SCHULE WIRTSCHAFT, Köln, 2007

Mietwohnungsmarkt und Wohneigentum – Zwei Seiten einer Medaille, Gutachten für den Verband deutscher Pfandbriefbanken, Berlin, 2006

Immobilienfinanzierung – Hypothekensmärkte und ihre gesamtwirtschaftliche Bedeutung, IW-Analyse Nr. 22, 2006 (mit Manfred Jäger)

Immobilien und Wachstum, Thema Wirtschaft Nr. 101, herausgegeben von der Bundesarbeitsgemeinschaft SCHULE WIRTSCHAFT, Köln, 2006

Artikel in Fachzeitschriften

Inflationsschutz von Immobilien – Direktanlagen und Aktien im Vergleich, in: IW-Trends, Heft 1, 2009 (Markus Demary und Michael Voigtländer)

Die ökonomische Relevanz von Immobilienpreisschwankungen, in: IW-Trends, Heft 4, 2008 (Markus Demary)

Immobilien und Klimaschutz – Potenziale und Hemmnisse, in: IW-Trends, Heft 2, 2008 (Hubertus Bardt, Markus Demary und Michael Voigtländer)

From Owners to Renters, in: Housing Finance International, Heft 2, 2008 (Michael Voigtländer)

Determinanten der Renditen von Büroimmobilien, erscheint in: IW-Trends, Heft 4, 2007

Die Privatisierung öffentlicher Wohnungen, in: Wirtschaftsdienst, Heft 11, 2007, S. 748-753

Ein Konzept zur Integration von Wohneigentum in die Riesterrente, in: IW-Trends, Heft 2, 2006, S. 19-32

Der deutsche REIT – Grundzüge und steuerpolitischer Anpassungsbedarf, in: IW-Trends, Heft 1, 2006, S. 3-16

Buchbeiträge

Die Subprime-Krise in der Retrospektive, in: Verband Deutscher Pfandbriefbanken (Hrsg.), Fact Book Immobilien-Banking 2008/09, Berlin, S. 6-15 (Michael Voigtländer)

Amtliche statistische Daten für das Immobilien-Research, in: Junius, K. und D. Piazzolo (Hg.), Praxishandbuch Immobilien-Research, Köln, S. 19-34 (Michael Voigtländer)

Vorrang für private Lösungen, in: DB Research (Hrsg.), Stadtrendite: Wirklich von Nutzen?, Aktuelle Themen, Nr. 418, Frankfurt am Main, 2008, S. 8-12 (Michael Voigtländer)

Rolle der öffentlichen Hand in der deutschen Wohnungswirtschaft, in: Ummen, Robert und Sven Johns (Hg.), Immobilien Handbuch 2008, Braunschweig, S. 200-211 (Michael Voigtländer)

Immobilienmärkte, Geldpolitik und die Gesamtwirtschaft, erscheint in: Schulte, Karl-Werner (Hrsg.), Immobilienökonomie – Band IV: Volkswirtschaftliche Grundlagen, München (mit Michael Hüther und Manfred Jäger)

Nachholbedarf an öffentlich-privaten Partnerschaften in Deutschland, in: Verband Deutscher Pfandbriefbanken (Hrsg.), Professionelles Immobilien-Banking 2007-2008, Berlin, S. 41-49 (mit Michael Hüther)

Was bringt der REIT Deutschland?, in: Institut der deutschen Wirtschaft Köln (Hrsg.), Chance für den Standort Deutschland: der deutsche Real Estate Investment Trust (REIT), IW Symposien, Köln, 2007, S. 21-32

Immobilien in der Volkswirtschaft, in: IVG (Hrsg.), Verbriefung und Internationalisierung - Immobilienmärkte im Wandel, Bonn, 2006, S. 16-19

Kommentare und kleinere Beiträge

Neue Chancen für den deutschen REIT, in: immobilien manager, Heft 1/2 2009, S. 25 (Michael Voigtländer)

Immobilienbrief; Eine Alternative zur KfW, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ) vom 21. November 2008, Nr. 273, S. 43 (Michael Voigtländer)

Subprime-Krise: Welche Lehren sind zu ziehen?, in: HSH Nordbank Real Estate Finance 2/08, S. 2-4 (Manfred Jäger/Michael Voigtländer)

Chance für den deutschen Immobilienmarkt, in: Telebörse, 11. April 2008 (Michael Voigtländer)

Die Riester-Rente aufrüsten, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ) vom 14. März 2008, Nr. 63, S. 51 (Michael Voigtländer)

Chancen für geschlossene Fonds, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ) vom 25. Januar 2008, Nr. 21, S. 49

Wirtschaftswachstum treibt die Bürorenditen an, in: REIT UP, Heft 1, 2008, S. 26-27 (mit Manfred Jäger)

„Kommunen sollten sich von ihren Wohnungsbeständen trennen“, in: HSH Nordbank Real Estate Finance, Heft 3, 2007, S. 9-10

Wohnungsprivatisierung bringt Kommunen Milliarden, www.reits-in-deutschland.de, 04.06.2007

Stadt-Rendite, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ) vom 25. Mai 2007, Nr. 120, S. 25

„Insgesamt gut gelungen“, www.reits-in-deutschland.de, 10.04.2007

Viele Vorurteile über Amerika, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ) vom 9. Februar 2007, Nr. 34, S. 43

Wohn-Reits auch im Sinne der Mieter, www.reits-in-deutschland.de , 20.09.2006

REITs: Neuer Schwung fürs Portfolio, in: AssCompact, Fachmagazin für Risiko- und Kapitalmanagement, Heft 09, 2006, S. 110-111

Von Zinsen, Mieten, Inflation und Risikoprämien, in: Plan, Heft 1, 2006, S. 20-22 (mit Michael Hüther)

Reits in Frankreich auch für den Fiskus ein gutes Geschäft, www.reits-in-deutschland.de, 12.05.2006

iwd

Immobilien und Klimaschutz – Verirrt im Förderdschungel (Nr. 9 vom 26. Februar 2009)

Immobilien – Vier Wände gegen Inflation (Nr. 5 vom 29. Januar 2009)

Immobilienpreise - Im Auf und Ab der Konjunktur (Nr. 37 vom 11. September 2008)

Deutsche mieten lieber (Nr. 33 vom 14. August 2008)

Finanzmarktkrise (Nr. 28 vom 10. Juli 2008)

Immer weniger Neubauten (Nr. 27 vom 3. Juli 2008)

Wohnimmobilien - Die Krise geht weiter (Nr. 24 vom 12. Juni 2008)

Immobilien und Klimaschutz (Nr. 21 vom 22. Mai 2008)

Eigenheimrente - Bauen fürs Alter (Nr. 19 vom 8. Mai 2008)

Immobilienwerte (Nr. 18 vom 1. Mai 2008)

Public Private Partnership (Nr. 48 vom 29. November 2007)

Wohnungsprivatisierung (Nr. 47 vom 22. November 2007)

Bürorenditen (Nr. 45 vom 8. November 2007)

Vorfälligkeitsentgelt (Nr. 32 vom 9. August 2007)

Spanischer Immobilienmarkt (Nr. 27 vom 5. Juli 2007)

Öffentliche Wohnungen (Nr. 25 vom 21. Juni 2007)

Immobilienrenditen (Nr. 18 vom 3. Mai 2007)

Offene Immobilienfonds (Nr. 9 vom 1. März 2007)

Wohnnebenkosten (Nr. 6 vom 8. Februar 2007)

Immobilienfinanzierung und US-Immobilienmarkt (Nr. 2 vom 11. Januar 2007)

Bedeutung der Wohneigentumsquote (Nr. 48 vom 30. November 2006)

Kommunale Wohnungsverkäufe (Nr. 45 vom 9. November 2006)

Riesterrente und Immobilien (Nr. 44 vom 2. November 2006)

Gesetzliche Ausgestaltung von REITs (Nr. 38 vom 21. September 2006)

Büroimmobilien (Nr. 36 vom 7. September 2006)

Gebäudeenergiepass (Nr. 32 vom 10. August 2006)

Gesamtwirtschaftliche Vorteile von REITs (Nr. 19 vom 11.05.2006)

Baulandpreise (Nr. 18 vom 04.05.2006)

Public Private Partnership (Nr. 17 vom 27.04.2006)
Altersvorsorge mit Immobilien (Nr. 14 vom 06.4.2006)
Unterbewertung von Wohnimmobilien (Nr. 13 vom 30.03.2006)
US-Immobilienmarkt (Nr. 10 vom 09.03.2006)
Real Estate Investment Trusts (Nr. 5 vom 02.02.2006)
Eigenheimzulage (Nr. 49 vom 8.12.2005)
Grundsteuer (Nr. 46 vom 17.11.2005)

Immobilien-Monitor

Inflationsschutz – Wohngebäude schützen vor Inflation (Nr. 1/2009, S. 1)
Wohneigentum – Miernational Deutschland (Nr. 1/2009, S. 2-3)
Pflegeimmobilien – Chancen des demographischen Wandels (Nr. 1/2009, S. 4)
Häuserpreise und Konjunktur – Im Gleichschritt (Nr. 3/2008, S. 1)
Immobilienwirtschaftliche Studiengänge – Dynamische Studienlandschaft (Nr. 3/2008, S. 2-3)
Büroimmobilien – Gut aufgestellt für den Abschwung (Nr. 3/2008, S. 4)
Finanzmarkt – Lehren aus der Subprime-Krise (Nr. 2/2008, S. 1)
Real Estate Investment Trusts – Vision Europa (Nr. 2/2008, S. 2-3)
Nachhaltiges Bauen – Neues Gütesiegel signalisiert herausragende Gebäude (Nr. 2/2008, S. 4)
Immobilien und Klimaschutz – Klimaschutz trägt sich nicht selbst (Nr. 1/2008, S. 1)
Immobilienpreise – Risiko für die Konjunktur (Nr. 1/2008, S. 2-3)
Wohnungsbau – Der Q-Faktor (Nr. 1/2008, S. 4)

Stand: März 2009