

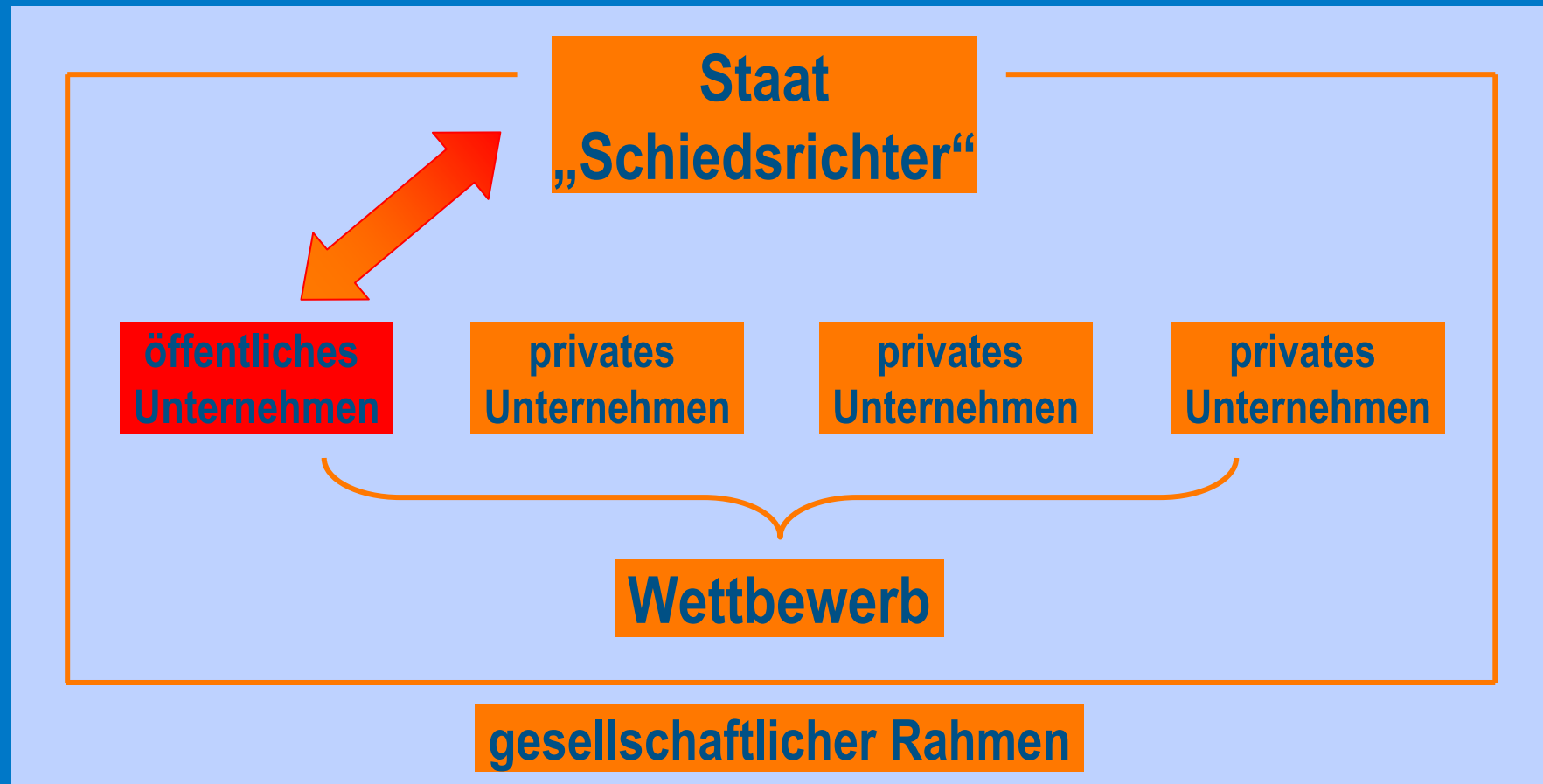


Institut der deutschen  
Wirtschaft Köln

# Stadtrendite – Brauchen wir öffentliche Unternehmen?

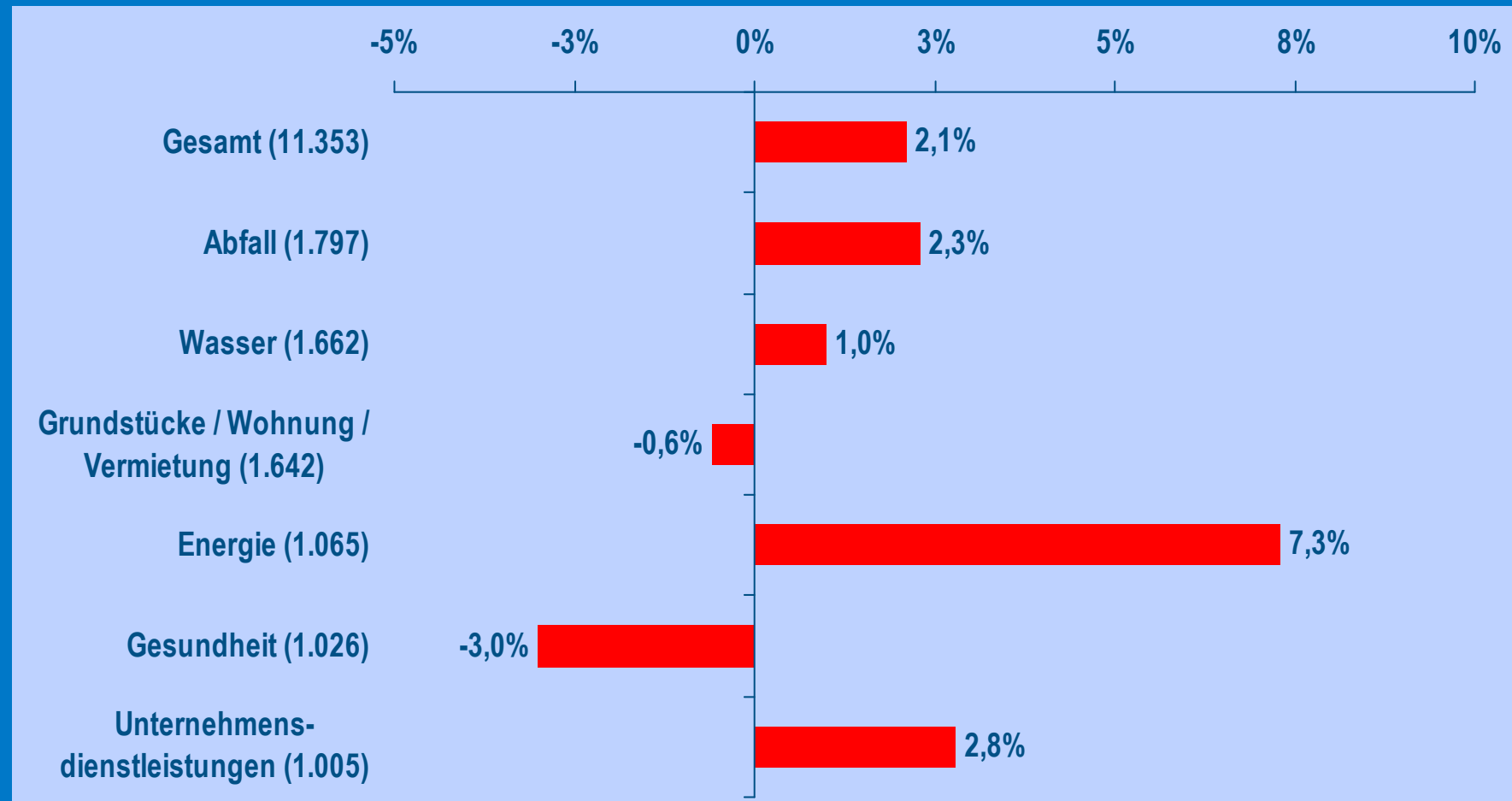
Dr. Michael Voigtländer, Forschungsstelle Immobilienökonomik,  
Frankfurt, 5.März 2008

# Öffentliche Unternehmen: Fremdkörper in einer marktwirtschaftlichen Ordnung



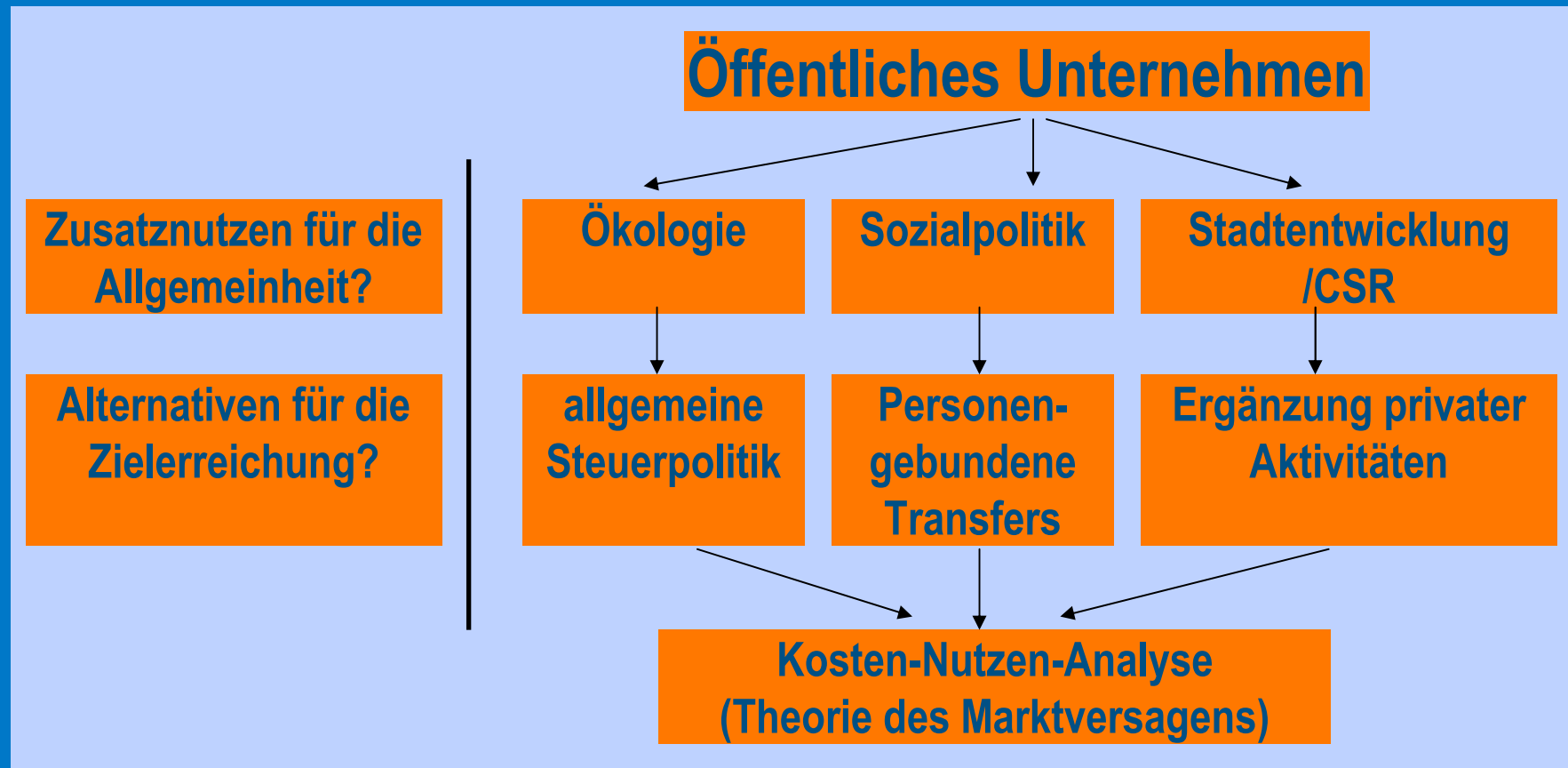
# Betriebswirtschaftlich wenig rentabel

Eigenkapitalrenditen öffentlicher Unternehmen 2005 (Anzahl der Unternehmen)



Quelle: Statistisches Bundesamt, IW Köln

# Argumentationsprüfung zur Stadtrendite



# CSR-Aktivitäten ausgewählter Wohnungsunternehmen

## Beispiele

### Deutsche Annington

- Stiftung mit 5 Mio. EUR Kapital
- Sanierung von Spielplätzen und Kindergärten
- Mieterfeste
- Besondere Angebote für Senioren

### Gagfah

- Stiftung mit 5 Mio. EUR Kapital
- 270.000 EUR für Projekte in Dresden und Heidenheim
- Unterstützung von Friedensdorf International
- Concierge-Service

### GSW

- 1 Mio. EUR für Projekte im Jahr 2007
- Förderung von Schulen
- Qualifizierung von Jugendlichen
- Concierge-Service
- Mieterlass für Stadtteilzentren

Porter und Kramer (2006): „The mutual dependance of corporations and society implies that both business decisions and social policies must follow the principal of shared value. That is, choices must benefit both sides. If either a business or a society pursues policies that benefit its interest at the expense of the other, it will find itself on a dangerous path. A temporary gain to one will undermine the long-term prosperity of both.“

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit**